



BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. sz.

☎ +36 (66) 446-628

e-mail: csabalakszov@gmail.com

T Á J É K O Z T A T Á S !

Tisztelt Szövetkezeti tagok és nem tag tulajdonosok, valamint társasházi ingatlanok tulajdonosai!

A Lakásszövetkezet Igazgatóságának elnökeként tájékoztatni szeretném Önöket néhány napjainkban aktuálissá vált olyan témakörrel, igazgatósági döntésről, melyek véleményünk szerint meghatározó jelentőséggel bírnak a lakásszövetkezet jelenlegi és jövőbeni működésére.

Az igazgatóság a jogszabályban meghatározott feladat ellátása keretében folyamatosan figyelemmel kíséri a szövetkezet működését, a munkaszervezettel folyamatosan egyeztet, és együttműködik a felügyelő bizottsággal. Igény esetén igénybe veszi a rendelkezésre álló jogi és könyvvizsgálói szolgáltatási lehetőségeket is.

Jelen levelemmel tájékoztatni szeretném Önöket az utóbbi időben előtérbe került néhány, olyan általunk fontosnak és kiemelkedő jelentőséggel bírónak minősített ügyről, igazgatósági döntésről, melyek fontosak a szövetkezet zökkenőmentes működési feltételeinek biztosítása érdekében.

1. Napjainkban szűkebb és tágabb környezetünkben egyaránt érintettjei vagyunk a különböző társadalmi és gazdasági folyamatok hatásaként jelentkező inflációs és árváltozási helyzetnek. Tény, ahogyan az egyes családok, úgy a lakásszövetkezet működési költségei is emelkednek. Az igazgatóság folyamatosan egyeztet a munkaszervezet vezetésével a megvalósítható költségtakarékos megoldások bevezetéséről. Ennek keretében például döntöttünk arról, hogy elmarad az ez év novemberében esedékes, a Lakásszövetkezet 60 éves fennállásának méltó megünneplését célzó rendezvényünk. A jelenlegi helyzetben úgy ítéltük meg, hogy szerény körülmények között, de méltó módon kell ezt a témát napirendre tűzni.
2. Az Igazgatóság felé több irányból érkezett felvetés arra vonatkozóan, hogy célszerű lenne a már korábban is működött jogi ügyfélfogadási lehetőség újbóli biztosítása. Ennek teljesítése érdekében döntöttünk arról, hogy a Lakásszövetkezet ügyvédje, dr. Kovács László úr minden hétfőn 08:00-10:00 óra között a lakásszövetkezet tárgyalótermében a szövetkezeti tagok és



BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. sz.

☎ +36 (66) 446-628

e-mail: csabalakszov@gmail.com

társasházi ingatlan tulajdonosok rendelkezésére áll az általuk szükségesnek vélt jogi természetű kérdések megbeszélésére.

3. A Lakásszövetkezet Igazgatósága minden ülésén tárgyalja és így folyamatosan figyelemmel kíséri a lakásszövetkezeti és társasházi kintlévőségek alakulását.

A szám adatok alapján egyrészt örömmel nyugtázható, hogy a változó társadalmi, gazdasági körülmények mellett és ellenére is tartani tudja a Lakásszövetkezet azt az elfogadható szintű kintlévőségi állományt, amely az utóbbi években a jó szövetkezeti szintű gazdálkodás és követelés behajtási munka eredményeként rögzíthető.

Másrészt viszont szomorúan, és némi értetlenséggel tapasztalja az igazgatóság, hogy néhány díjfizetésre kötelezett, rendszeresen nem tesz eleget a lakásszövetkezettel szemben fennálló fizetési kötelezettségének. Különösen érzékelhető ez a GINOP-os beruházással összefüggő közös költség fizetési előírások esetében. Azt már korábban is kinyilatkozta az igazgatóság, hogy maga az a tény, hogy a beruházásban érintettek közül valakinek kifogása van, vagy vitatja a műszaki teljesítést, az még senkit nem jogosít fel arra, hogy az előírt közös költségfizetési előírásnak ne tegyen eleget.

Az elmúlt időszakban a munkaszervezet élt a Behajtási szabályzatunkban rögzített felszólítási és egyéb intézkedésekkel, melyek részben vezettek eredményre.

Tekintettel azonban arra, hogy a beruházásban érintettek lakásszövetkezet felé történő fizetési kötelezettségének teljesítésétől függetlenül a lakásszövetkezet a finanszírozó pénzügyintézetnek köteles az előírt havi törlesztési előírásnak eleget tenni, ezért ezt a kérdést határozottabb eszközökkel kell kezelnünk.

A nem fizetőkre eső törlesztési kötelezettséget a lakásszövetkezet csak a többi szövetkezeti tag befizetett pénzeszközei terhére tudja teljesíteni, tehát így azok is kénytelenek a törlesztésben részt venni, akik a beruházásban nem is érintettek. Ezt az igazgatóság nem nézheti tétlenül, ezért döntés született arra vonatkozóan, hogy jogi eljárás elindítása keretében kíséreljük meg a kintlévőségek beszedését, és ez által biztosítsuk a lakásszövetkezet likviditási, finanszírozási helyzetének fenntartását.

4. Az Igazgatóság megdöbbenéssel érzékeli, hogy az utóbbi időszakban néhány szövetkezeti tagtársunk megengedi magának, hogy a lakásszövetkezetet valótlán információkra, hírekre alapozva rossz fényben tüntesse fel a szűkebb és tágabb közösség előtt. A munkaszervezet több ízben próbálta ennek elejét venni újabb és újabb információszolgáltatással, ezek azonban „süket fülekre találtak”, és néhány szövetkezeti tagtársunk a lakásszövetkezet érdekét súlyosan sértő, veszélyeztető magatartást tanúsít.



BÉKÉSCSABAI LAKÁSSZÖVETKEZET

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 6. sz.

☎ +36 (66) 446-628

e-mail: csabalakszov@gmail.com

A lakásszövetkezet és a társasházak mintegy 7.000 tagja, tulajdonosa érdekét véleményem szerint sérti az a néhány 10 fős hangos kisebbség, amely vélt, vagy valós érdekeire alapozva negatív színben tünteti fel a lakásszövetkezetet, valamint a közösség egészét sértő véleményeket fogalmaz meg és hangoztat. Kénytelen tehát az igazgatóság ezzel a nem kívánatos folyamattal szembenézni, és megoldást keresni.

A Lakásszövetkezet alapszabálya 6.5 pontjában rögzíti a szövetkezeti tag kizárásának lehetőségét. Tekintettel arra, hogy a lakásszövetkezet érdekeit sértő „hangoskodókkal” szemben a szövetkezet vezetése részéről az eddigi lépésnek nem bizonyultak elégségesnek, így jelzem, hogy az igazgatóság szükségesnek tartja, és döntött, hogy az érintettekkel szemben el kell indítani a fenti pontban említett szabályozás szerinti kizárási eljárást.

A magam részéről sajnálatosnak tartom, hogy az igazgatóság kénytelen volt ehhez az eszközhöz nyúlni, de a szervezet egésze és a több ezer jó érzésű szövetkezeti tag érdekében ezt kénytelenek voltunk meglépni.

Tisztelt szövetkezeti tagok és társasházi ingatlan tulajdonosai!

Az igazgatóság nevében a fentiek szerint kívántam Önöket tájékoztatni a szövetkezetünk életét napjainkban meghatározó és befolyásoló kérdéskörökről.

Kérem a „jó érzésű” és a szövetkezet egészének működéséért felelősséget érző szövetkezeti tagtársaimat, hogy működjunk együtt a többségi érdek minél eredményesebb érvényesítése érdekében.

Békéscsaba, 2022. október 12.

Üdvözlettel:



Szilágyi László
elnök

