

Meghívó!

Ezúton értesítem, hogy a Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága

2023. október 4-én (szerda) 17,00 órára Küldöttgyűlést hív össze

A Küldöttgyűlés helye: Békéscsabai SZC Széchenyi István Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Technikum és Kollégium
5600 Békéscsaba, Irányi utca 3-5. sz. ebédlő

Napirendi pontok:

A Küldöttgyűlés 2023. 04. 27. napján döntött többek között a Békéscsabai Lakásszövetkezet Alapszabály módosításáról. Az elfogadott határozatok közül a Gyulai Törvényszék Cégbírósága Cg.04-02-000809/253. sz végzésében az alábbi korábban elfogadott határozatokat a Küldöttgyűlés által elfogadott módon nem tartotta bejegyezhetőnek.

Ezek:

1. A közgyűlés, részközgyűlés eljárási szabályai (5. oldal 4.1 pont):

A közgyűlést (részközgyűlést) - annak időpontját legalább tizenöt nappal megelőzően - a napirend megjelölésével írásban kell összehívni, **a meghívó lehet személyes kézbesítéssel vagy postai úton vagy a megadott emailcímszámra történő megküldéssel, illetőleg szabályszerű kézbesítésnek minősül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján történő közzététel.** Ezzel egyidejűleg a meghívó egy példányát a részközgyűlési körzethez tartozó minden lépcsőházban jól látható helyen ki kell függeszteni.

2. A közgyűlés (részközgyűlés) jegyzőkönyve (6. oldal 4.1 pont):

Az igazgatóságnak a közgyűlésen meghozott határozatokat valamennyi tag tulajdonos részére írásban, a közgyűlés megtartásától számított - írásbeli szavazás esetén a szavazásra megjelölt határidőt követő - 30 napon belül kézbesítés útján közölnie kell. Ez a rendelkezés irányadó a nem tag tulajdonosnak a lakásával kapcsolatos fizetési kötelezettségek előírására és teljesítésére vonatkozó határozatok közzétételére is. **A határozatokat az Igazgatóság 30 napon belül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján közzéteszi, mely közzététel értesítésnek minősül.**

3. A küldöttgyűlés eljárási szabályai, határozatképesség, a szavazás módja (9. oldal 4.2 pont):

A küldöttgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer össze kell hívni. **Az igazgatóság a körülmények figyelembevételével dönt a küldöttgyűlés megtartásának módjáról, amely történhet személyes megjelenéssel, írásban vagy online módon.**

A Békéscsabai Lakásszövetkezet Igazgatósága részéről kezdeményezzük az érintett határozatok módosítását az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

I./2023.(X.04.) sz. küldöttgyűlési határozat:

A Gyulai Törvényszék Cégbíróságához 2023. május hó. 30. napján 241. sorszám alatt beadott Alapszabály módosítást visszavonjuk.

Mellette: 53 fő Ellene: 0 fő Tartózkodott: 0 fő

II/2023.(X.04.) sz. küldöttgyűlési határozat:

Az 5/2023.(IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozatból, - amely az Alapszabály 5. oldal 4.1. pontját módosította - törlésre kerül: **„vagy megadott emailcímre történő megküldéssel, illetőleg szabályszerű kézbesítésnek minősül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján történőt közzététel”.**

Így az Alapszabály 5. oldal 4.1. pont „A közgyűlés, részközgyűlés eljárási szabályai” az alábbiak szerint módosul: A közgyűlést (részközgyűlést) – annak időpontját legalább tizenöt nappal megelőzően – a napirend megjelölésével írásban kell összehívni, **a meghívó közlése lehet személyes kézbesítéssel vagy postai úton történő megküldéssel.** Ezzel egyidejűleg a meghívó egy példányát a részközgyűlési körzethez tartozó minden lépcsőházban jól látható helyen ki kell függeszteni.

Mellette: 51 fő Ellene: 0 fő Tartózkodott:2 fő

III/2023.(X.04.) sz. Küldöttgyűlési határozat:

A 6/2023.(IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozatból – amely az Alapszabály 6. oldal 4.1. pontját módosította – törlésre kerül: **„A határozatok az Igazgatóság 30 napon belül a Békéscsabai Lakásszövetkezet honlapján is közzéteszi, mely közzététel értesítésnek minősül.”** Ennélfogva a 3/2023 (IV.27.). sz. határozat visszavonásra került.

Mellette: 53 fő Ellene: 0 fő Tartózkodott: 0 fő

IV./2023.(X.04.)sz. Küldöttgyűlési határozat:

A 9/2023.(IV.27.) számú Küldöttgyűlési határozatból – amely az Alapszabály 9. oldal 4.2. pontját módosította – törlésre kerül: **„vagy online módon”** szövegrész

Így az Alapszabály 9. oldal 4.2. pont: „A küldöttgyűlés eljárási szabályai, határozatképesség, szavazás módja” az alábbiak szerint módosul:

Az igazgatóság a körülmények figyelembevételével dönt a küldöttgyűlés megtartásának módjáról, amely történhet személyes megjelenéssel vagy írásban

Mellette: 51 fő Ellene: 0 fő Tartózkodott:2 fő

Békéscsaba, 2023. szeptember 15.

Tisztelettel:

Szilágyi László Elnök